



EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

PRESTAÇÃO DE CONTAS

ELEIÇÃO DA NOVA DIRETORIA

Ficam convocados todos os associados em dia com as suas mensalidades até o mês de Julho de 2024, para a realização da AGO- Assembleia Geral Ordinária da Associação dos Moradores do Bairro Argentino – AMBA, a se realizar no dia 30/07/2024, às 19:00, no Salão de festas no play do edifício Condado vila da Penha, "Shopping 3000". Tendo como pauta a Eleição da sua Diretoria para o biênio 2024/2026 e a prestação de contas. As inscrições das Chapas devem ser enviadas para o email bairroargentino@gmail.com até a data de 15/07/2024, de acordo com nosso estatuto. Constando obrigatoriamente, a qualificação completa dos participantes, seus respectivos endereços, cargos objeto da eleição a serem ocupados, a assinatura dos candidatos, juntamente com a proposta administrativa da chapa:

Diretoria Administrativa:

- 1- Diretor- Presidente;
- 2- Diretor Vice-Presidente;
- 3- Diretor Secretário-Geral;
- 4- Diretor Financeiro;
- 5- Diretor Social;
- 6- Diretor de Esportes;

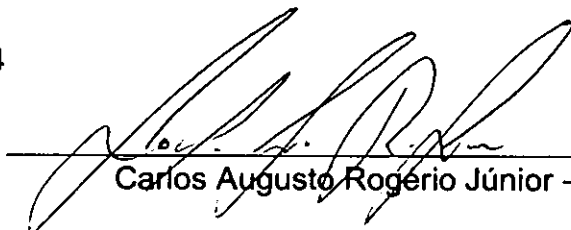
Conselho Consultivo e Fiscal:

- 1- Primeiro Conselheiro;
- 2- Segundo Conselheiro;
- 3- Terceiro Conselheiro;
- 4- Primeiro Conselheiro Suplente;
- 5- Segundo Conselheiro Suplente;
- 6- Terceiro Conselheiro Suplente;

A Assembleia Geral Ordinária instalar-se-á em primeira convocação às 20:00 hs, com a presença da maioria dos associados, e em segunda convocação às 20:30hs, com qualquer quórum. Com a seguinte ORDEM DO DIA:

- 1º) Apresentação das realizações e das contas do último ano de mandato da Diretoria atual;
- 2º) Discursão orçamentária para o próximo ano;
- 3º) Eleição para os órgãos dirigentes da Associação no próximo biênio;
- 4º) Assuntos gerais;

Rio de Janeiro 10 de Julho de 2024

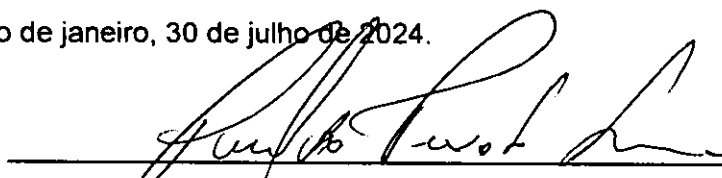


Carlos Augusto Rogério Júnior - Presidente

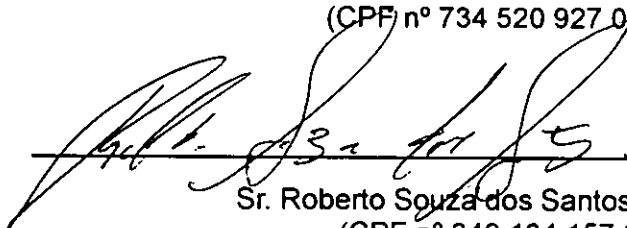
**RELAÇÃO DOS ASSOCIADOS PRESENTES À ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
DA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO BAIRRO ARGENTINO- AMBA (2024)**

ADALBERTO VIEIRA LIMA	34970649715
ALESSANDRA SILVA ALMEIDA	05175519778
ANDRÉA RAMOS POZZAN	08576891778
CARLOS AUGUSTO ROGÉRIO JÚNIOR	89793889772
DAYER GAGLIANONE DOS SANTOS	76387623715
DENISE ALBUQUERQUE DA SILVA	98527460734
DENISE MARIA CARDOSO	60837160715
DURCELINA SOARES DE LIRA	34739548704
ELI DE SOUZA LOPES	59704349734
EZEQUIAS VIEIRA DE PAULA	36266175720
HELIOMAR LIMA BATISTA FLORES	53659287768
ITAMAR FRANCISCO DA SILVA	81949901734
JOSÉ CARLOS MARTINS	18235883791
JOSÉ ROBERTO FANTINATTI DE BARROS	31115322753
LEANDRO DE SOUZA GOMES	02210939747
LINDALVA SILVA DE ARAÚJO	31656579715
MARCELO BARROS DA SILVA	02135188727
MARCO ANGELO BARBOSA ANJOS	02176969707
MARIA DE LOURDES PINA CORREIA	02520279737
MATHEUS BORGES MASSON	15781435786
PAULO FERNANDES DE FREITAS	31211038734
PAULO TORRES SERRANO	30429862768
RAFAEL CARLOS DE OLIVEIRA	09237162707
ROBERTO SOUZA DO SANTOS	34916415787
RODRIGO LEITE DE SOUZA	05151969757
SAMUEL DE AGUIAR GUIMARÃES	81114729787
SANDRA BATISTA NUNES	34144536572
SERGIO AUGUSTO DA SILVA BERNARDO	96279800725
SILVANIA DO CARMO MOES SANTOS	09318452705
TELMA DUARTE PEREIRA	70153841672
VIRGÍLIO DA SILVA RESENDE	19080999768
WAGNER DE SOUZA AGUIAR	93185049772
WAGNER SOUZA DA SILVA	01460628764
WANEISSA REIS FERREIRA SIMÕES	08704344707

Rio de janeiro, 30 de julho de 2024.



Sr. Ronaldo Peixoto Garcia- Presidente da Assembleia
(CPF nº 734 520 927 04)



Sr. Roberto Souza dos Santos- Secretário
(CPF nº 349 164 157 87)

14º OFÍCIO DE NOTAS
Jorge Gomes da Silva
Escritor
CADASTRO CGT/IRJ
Nº 040000009009

14º OFÍCIO DE NOTAS
TABELA: DRA. CONCEILIA HENRIQUE DE SOUZA
Av. Bessa Da Praia, 150 Lj. 210/245/247 - 2º. Piso - Ponta Shopping CEP: 21070-002 - PENHA - RJ
Tel: (21) 2580-3547 / 2580-8108

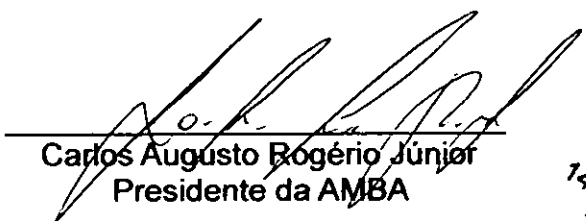
Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de RONALDO PEIXOTO GARCIA - EEU73421-ABD, ROBERTO SOUZA DOS SANTOS - EEU734422-DBE, e don. R. de Janeiro-RJ, 23/08/2024-10:51:14. Cod.: 09887233-67

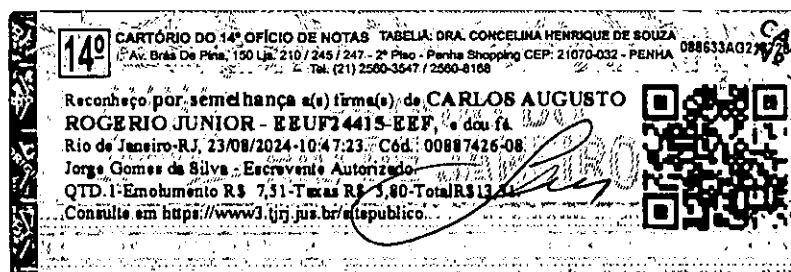
Jorge Gomes da Silva - Escritor em Autenticação
QTD: 2-Emolumento R\$ 15,02-Taxa R\$ 11,60-Taxa 326,62
Consulta em <https://www3.rij.jus.br/ajispublico>

DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

EU, CARLOS AUGUSTO ROGÉRIO JÚNIOR, brasileiro, casado, microempresário, nascido em 30/12/1966, com o RG nº 05764999/8, IFP, e CPF nº 897 938 897 72, com endereço eletrônico carloscaju66@gmail.com, residente e domiciliado na Rua Emilio Miranda, nº 118, Bairro de Brás de Pina, CEP 21.211-720, RJ, declaro sob as penas da Lei, que não estou impedido de exercer a administração da ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO BAIRRO ARGENTINO-AMBA, por Lei especial ou em virtude de condenação criminal.

Rio de Janeiro, 30 de julho de 2024


Carlos Augusto Rogério Júnior
Presidente da AMBA



ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO BAIRRO ARGENTINO – AMBA

Ata da Assembleia Geral Ordinária da Associação de Moradores do Bairro Argentino- AMBA, CNPJ 48434446000150, realizada no dia 30 de julho de 2024, no salão de eventos do Edifício Condado Vila da Penha (Shopping 3.000), situado na Rua Cabo Herculano, 85, Bairro de Brás de Pina, CEP 21.211-740, RJ.

No dia 30 do mês de julho do ano de 2024, às vinte horas, já em segunda e última convocação, visto que em primeira não foi alcançado o quórum convencional, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária- AGO, os Srs. Associados da Associação de Moradores do Bairro Argentino- AMBA, no total de 34 (trinta e quatro) participantes como consta na lista de presença dos 159 (cento e cinquenta e nove) Associados, equivalente ao percentual de presença de 22% (vinte e dois por cento). Na hora acima indicada, foi escolhido dentre os presentes o Sr. Ronaldo Peixoto Garcia, para assumir a Presidência da Assembleia. O Sr. Presidente assumindo os trabalhos, convidou para secretariar a Assembleia, o Sr. Roberto Souza dos Santos. A seguir, foi feita a leitura do Edital de Convocação, o qual tem em sua ordem do dia os seguintes temas: 1) Apresentação das realizações e das contas do último ano de mandato da Diretoria atual; 2) Discursão orçamentária para o próximo ano; 3) Eleição para os órgãos dirigentes da Associação de Moradores no próximo biênio; 4) Assuntos gerais;

Passada a palavra ao Presidente da AMBA, Sr. Carlos Augusto Rogério Júnior (Caju), esse fez a apresentação dos membros da atual diretoria, e na sequência iniciou os agradecimentos aos associados, diretores e fundadores da AMBA. Fez também um agradecimento especial ao associado Sr. Paulo Freitas, pela sua dedicação e contribuição junto à Associação de Moradores ao longo do mandato. O Presidente Caju, dando início pelo 1º ponto de pauta, fez a apresentação das realizações e deu continuidade com a prestação de contas das propostas que foram feitas na primeira eleição e se tornaram realidade posteriormente, tais como: Adoção e manutenção da Praça Roberto Vaz da Costa; os projetos das câmeras filmando as quatro ruas do Bairro Argentino; a sede da AMBA na praça; reforma do parque; início do projeto da troca da grama do campo de futebol com a guarda de recursos para este fim; parque baby; projeto de alteração do trânsito de veículos nas ruas do Bairro Argentino; retorno da ginástica gratuita no campo de futebol e reforma da guarita. O assunto Segurança do Bairro Argentino não foi amplamente debatido, pois dependiam de acertos com o prestador que atua no bairro há mais de uma década, mas que não alcançou o ponto de interesse da AMBA. O Presidente Caju apresentou também as propostas para o novo biênio, que são: 1) Aumento da quantidade de associados visando contratação de porteiros noturnos; 2) Projeto de câmeras ligadas à central de polícia; 3) Troca efetiva do gramado do campo da Praça Roberto Vaz da Costa; 4) Revitalização da área do beco existente na Rua Cabo Rocha; 5) Projeto "A praça é nossa"; 6) Instalação de bebedouro público na praça; 7) Eventos sociais; 8) Novas parcerias com a AMBA; 9) Projeto APP AMBA (clube de benefícios); Projeto político para mudança no CEP do Bairro Argentino, para que o nosso bairro fique integrado ao Bairro da Vila da Penha e deixe de pertencer ao Bairro de Brás de Pina. Com relação a esse último item, foi aberta votação entre os presentes, e a proposta de mudança no CEP foi aprovada por unanimidade. Em

seguida foi feita a apresentação pela atual Diretora Social Andréa Pozzan, das realizações da AMBA no primeiro biênio. Foi mostrado desde a ideia da criação da AMBA, até as benfeitorias realizadas na Praça Roberto Vaz da Costa e no Bairro Argentino. Na sequência, foram apresentadas as imagens do antes e depois da Adoção da praça pela AMBA, ficando nítido as diferenças de como era a praça antes e de como ficou após a administração da AMBA, com o parque infantil, área baby, acessibilidade na praça, pomar, nova iluminação e áreas de convivência. Citou também os eventos realizados pela Associação que integraram os moradores do Bairro Argentino, como festa junina, feira de artesanato, Dia das Crianças, musicalização infantil, entre outras formas de interação. Na parte específica da segurança foram apresentados os projetos de reforma da guarita da Av. Meriti, e os fechamentos que ocorreram nas duas extremidades da Rua Cabo Rocha com os portões gradeados, proporcionando maior segurança aos moradores do Bairro Argentino. Finalizando as ações da pasta, a Diretora Social fez um agradecimento especial em nome de todos ao atual presidente Carlos Caju, por ele ter idealizado todo o projeto de criação da AMBA e por acreditar que o sonho poderia virar realidade. Passando a palavra ao Sr. Itamar Francisco da Silva, Presidente do Conselho Consultivo e Fiscal, ele apresentou a atual composição do conselho e explicou aos presentes as obrigações estatutárias dos seus membros, e o compromisso em fiscalizar as contas da AMBA e a utilização dos seus recursos financeiros e patrimoniais. Na sequência, foi realizada a apresentação das receitas e despesas do último ano (jun23/jun24), a aplicação dos recursos e o saldo das contas. Foi feita a leitura do Parecer do Conselho Consultivo e Fiscal com o resumo das apresentações contábeis, que apontou plena normalidade nas contas da Associação durante o período demonstrado, recomendando assim a sua aprovação. Em seguida foi aberta a votação entre os presentes das contas apresentadas pelo Presidente do Conselho consultivo e Fiscal, sendo as mesmas aprovadas por unanimidade. No encerrando esse ponto de pauta, o Sr. Itamar prestou homenagens e um agradecimento especial ao Conselheiro Sr. José Raimundo dos Santos, morador da Rua Emilio Miranda, nº18, pelo trabalho realizado em prol da Associação. Iniciando o **2º ponto de pauta**, foi passada a palavra para o Diretor Financeiro Sr. José Carlos Santos Gomes, onde foram demonstradas todas as receitas do campo de futebol e mensalidades dos associados, sendo mais uma vez explicado aos presentes, que a receita do campo só pode ser utilizada na Praça Roberto Vaz da Costa. Dando continuidade, foi informado os valores das taxas bancárias, as despesas mensais (contas fixas/despesas do campo), segurança (aluguel das cancelas e câmeras). Sendo apresentado também o resumo financeiro de receitas, despesas fixas e variáveis, aplicação de recursos para troca do gramado, além dos recursos da arrecadação com os associados. Foi feita a projeção da mensalidade para os próximos 12 meses, com o valor estimado de R\$ 39,50 (trinta e nove reais e cinquenta centavos). Esse novo valor foi posto em votação entre os presentes e foi aprovado por unanimidade. Na sequência foi iniciado o **3º ponto de pauta, Eleições da Diretoria administrativa e do Conselho Consultivo e Fiscal para o próximo biênio**. Sendo que apenas uma Chapa se inscreveu no certame, a **CHAPA UNIDOS VENCEREMOS**. Após a apresentação da única chapa, o Sr. Presidente da Assembleia por não haver outra candidatura, consultou os presentes, que por **ACLAMAÇÃO** declararam a chapa candidata como eleita, sendo imediatamente empossada por ele em seus cargos, pelo mandato de 2(dois) anos, a se iniciar de 01 de agosto de 2024, com término em 30 de julho de 2026.

Sendo a CHAPA VENCEDORA composta por:

Diretoria Administrativa:

Diretor-Presidente: Carlos Augusto Rogério Júnior (Caju);
Diretora Vice-Presidente: Alessandra da Silva Almeida;
Diretor Secretário-Geral: Antônio Gustavo dos Santos Simões;
Diretor Financeiro: José Carlos Santos;
Diretor Social: Matheus Borges Masson;
Diretor de Esportes: Rafael Carlos de Oliveira;

Conselho Consultivo e Fiscal:

Primeiro Conselheiro: Itamar Francisco da Silva;
Segundo Conselheiro: Carolina Pereira Ornelas Brandão;
Terceiro Conselheiro: Rodrigo Leite de Souza;
Primeiro Conselheiro Suplente: Andréa Ramos Pozzan;
Segundo Conselheiro Suplente: Ezequias Vieira de Paula;
Terceiro Conselheiro Suplente: Jitomir Nunes;

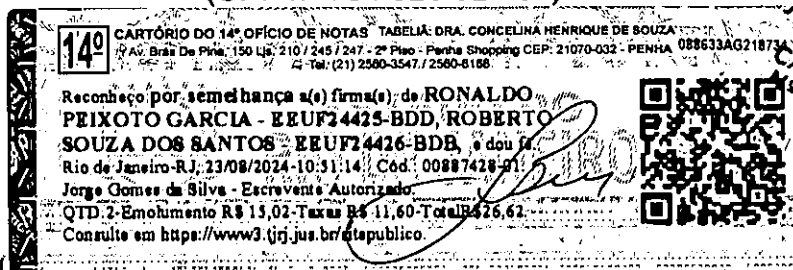
Por fim, foi aberto o **4º e último ponto de pauta, Assuntos Gerais**. Sendo que, como não houve nenhuma manifestação dos presentes e nada mais havendo a tratar, foi por ordem do Sr. Presidente encerrada a Assembleia Geral Ordinária e lavrada a presente Ata, que vai assinada por ele e por mim, como Secretário da Assembleia.

Rio de Janeiro, 30 de julho de 2024

OFÍCIO

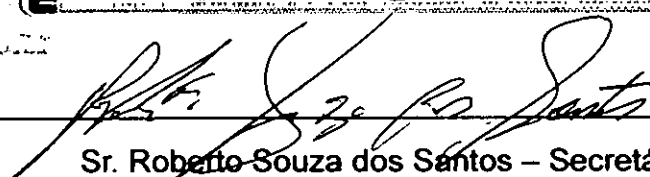


Sr. Ronaldo Peixoto Garcia – Presidente da Assembleia
(CPF nº 734 520 927 04)



14º OFÍCIO DE NOTAS
Jorge Gomes da Silva
Escritor
CADASTRO CGITJRJ
940000009009

OFÍCIO



Sr. Roberto Souza dos Santos – Secretário
(CPF nº 349 164 157 87)

Registro Civil de Pessoas Jurídicas

Comarca da Capital do Rio de Janeiro
Rua México, 148, 3º andar, Centro

CERTIFICO A AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA, PROTOCOLO E DATA ABAIXO

CNS-Matr. 093245-287744

1202408281221297 13/09/2024

Emol: 310,50 Tributo: 128,39 Reemb: 8,80 Reemb.: 6.21

Selo: EERE49267 AAK

Consulte em www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo

Verifique autenticidade em rcpjrj.com.br ou pelo QRCode ao lado


Rodolfo P. de Moraes
Oficial

